Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын

 Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 20 дугаар

тогтоолын гуравдугаар хавсралт

**ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИЙГ ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭНИЙ**

**БИЕЛЭЛТИЙГ ДҮГНЭХ ХУУДАС**

**Орон нутгийн өмчит хуулийн этгээдийн нэр:** 20 ..... оны .... дугаар

 сарын ....-ны өдөр

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Д/д | Үндсэн шалгуур үзүүлэлт | Түлхүүр үзүүлэлт | Авбал зохих дээд оноо | Авсан оноо | Товч тайлбар |
| 1 | Хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалт хамгаалалтын байдал | 1.1 | Хөрөнгийн дотоодын тооллогыг хуулийн дагуу зохион байгуулж, авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ, тайлагналтын байдал | 5 |  |  |
| 1.2 | Өмч хамгаалах Байнгын зөвлөлийн шинээр санаачилсан болон хийсэн ажлын үр дүн, тайлан, агуулахын эмх цэгц | 10 |  |  |
| 1.3 | Хөрөнгийн техникийн паспорт, барилгын хувийн хэргийн хөтлөлт, төрийн өмчийн ашиглалт, хөдгөлөлт, хамгаалалтын байдал | 10 |  |  |
| 1.4 | Орон нутгийн өмчийг журмын дагуу гэрээ байгуулан түрээсэлсэн, орлогыг 60% төсөвт төвлөрүүлж тооцоо нийлсэн эсэх, орлогын 40% зарцуулалтын байдал | 5 |  |  |
| **Дүн** | **30** |  |  |
| 2 | Хөрөнгийн хөдөлгөөн, бүртгэл, тайлагналтын байдал | 2.1 | Хөрөнгө олж авах, бүртгэх, акталж данснаас хасах, шилжүүлэхдээ холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу зөвшөөрөл авсан эсэх | 10 |  |  |
| 2.2 | Хөрөнгө оруулалт, хандив, тусламж, зээл төслийн шугамаар бий болсон хөдлөх хөрөнгө болон байгууллагын нийтийн эзэмшлийн хөрөнгийг данс бүртгэлд тусгасан байдал | 5 |  |  |
| 2.3 | Хөрөнгийн зохицуулалттай холбоотой тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт, биелэлтийг тайлагнасан эсэх | 5 |  |  |
| 2.4 | Хөрөнгийн нэршил, дансны бүртгэл хөтлөлт, тайлагналтын байдал | 5 |  |  |
| **Дүн** | **25** |  |  |
| 3 | Төрийн болон орон нутгийн өмчийн цахим мэдээллийн системийн бүрдэл | 3.1 | Хөрөнгө олж авах, бүртгэх, акталж данснаас хасах, шилжүүлэхдээ холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу зөвшөөрөл авсан эсэх | 25 |  |  |
|  | **Дүн** | **25** |  |  |
| 4 | Газар эзэмших, ашиглах эрхийн байдал | 4.1 | Газар эзэмших эрхийн баталгаажуулалт, бичиг баримтын бүрдэл хангасан байдал | 5 |  |  |
| 4.2 | Эзэмшил, ашиглалтад байгаа газрын бүрэн бүтэн байдал, хэмжээ зориулалтын өөрчлөлт, ашиглалт, зөрчил, маргаан шийдвэрлэлтийн байдал | 5 |  |  |
| **Дүн** | **10** |  |  |
| 5 | Гэрээ дүгнүүлэх бэлтгэл хангасан байдал | 5.1 | Орон нутгийн өмч эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, журамд заасан бэлтгэл хангасан байдал | 10 |  |  |
|  | **Дүн** | **10** |  |  |
| **НИЙТ ДҮН** | **100** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Үнэлгээ:** | **Авбал зохих оноо** | **Авсан оноо: /тоо, үсгээр/** |
| “Онц” | 96-100 оноо /96-100%/ |  |
| “Сайн” | 86-95 оноо /86-95%/ |  |
| “Дунд” | 76-85 оноо /76-85%/ |  |
| “Муу” | 75 ба түүнээс доош оноо /75%-с доош/ |  |

 **ХЯНАСАН: ХҮЛЭЭН ЗӨВШӨӨРСӨН:**

Орон нутгийн өмчийн газрын дарга Байгууллагын дарга (захирал)

............................. /............................/ ............................/............................./

/гарын үсэг/ /нэр/ /гарын үсэг/ /нэр/

 Байгууллагын ерөнхий нягтлан **ГЭРЭЭ ДҮГНЭСЭН:** (нягтлан бодогч)

Орон нутгийн өмчийн газрын мэргэжилтэн

.............................. /................................/ ........................../............................./

 /гарын үсэг/ /нэр/ /гарын үсэг/ /нэр/